

## CAHIER DE PROPOSITIONS 2013

### PLU-H

Veuillez trouver ci après les différents éléments qui ressortent de la concertation sur le PLU-H. Celle-ci a nécessité 3 réunions, animées par la Sté ELC2, qui se sont déroulées au cours du 2<sup>me</sup> trimestre 2013.

Ce cahier est découpé en 7 parties, elles-même subdivisées.

#### **1 UNE CIRCULATION APAISEE**

Sécuriser et faciliter la circulation piétonne (notamment poussettes et Personnes à Mobilité Réduite)

- Ralentir la Ville (ralentisseurs dans les rues sans bus) et des zones 30 efficaces.
- Des voiries assez larges pour piétons, cyclistes et véhicules : réduire la place des véhicules sur une voie (mauvais exemple : rue Gervais Bussière)
- Des cheminements piétons sans obstacle
- Un cheminement piéton a travers les parcs et jardins reliés au parc de la Tête d'Or (coulée verte)

Favoriser la circulation vélo

- Généraliser les contresens vélo qui ralentissent les voitures sur les rues à sens unique, suivant la largeur des rues, quand c'est possible (ex: rue Bellecombe)
- Plus de voies cyclables tracées ou avec une vraie bordure. Les icones sans ligne blanche ne suffisent pas.
- Rendre circulaire à vélo le boulevard Stalingrad, actuellement très dangereux
- Systématiser la signalétique vélo (flèches orange vélo, tourne à droite systématique, sécurisation carrefours surtout dans les ronds-points, etc.)

NB : la voirie partagée piéton/vélo boulevard du 11 novembre fonctionne mal (les piétons empruntent la voie vélo plus confortable à la marche).

#### **2 STATIONNEMENT DE SURFACE : LIBERER L'ESPACE**

Résoudre les problèmes de stationnement de surface

- Faire gérer et sécuriser les nombreux garages inoccupés par des sociétés privées type LPA.
- Mise en stationnement payant des places de surface
- Création d'un parking souterrain sous la place Wilson
- Création d'une tour de parking, avec stationnement vélo en rez-de-chaussée
- Aménager des places de stationnement en béton alvéolé pour permettre à l'herbe de pousser.
- Travailler à un plan de déplacement avec les entreprises
- Mutualisation et partage des places privées : dédiées aux usagers en journée et aux résidents le soir
- Proposer des places de tailles diverses

NB : Les stationnements Avenues Colin et Galline ne fonctionnent pas. Attention à avoir une signalétique claire

Développer le stationnement vélo sécurisé

- Obligation pour chaque nouvelle construction de réaliser des locaux « vélo » sécurisés

- Réaliser des locaux « vélo » sécurisés sur l'espace public (consignes ou casiers à vélo...)
- Créer des espaces dédiés dans les parkings souterrains (LPA...)

### 3 EQUIPEMENTS PUBLICS : “AVOIR TOUT SOUS LA MAIN (MEME SUR GALLINE !)”

Ancrer les gens sur le quartier, et répondre à leurs besoins.

Réaliser des équipements publics

- **Quotidien** : Un pôle de santé ; Un équipement polyvalent intergénérationnel ; Une antenne de services publics où tout serait réuni, un local de Police. Un marché couvert (ex : Lyon 8 – Etats Unis).  
Tout ceci pourrait être envisagé dans l'espace compris entre, la rue Bonnet, la rue de Bruxelles, la rue Marteret et l'avenue Galline tout en respectant la possibilité d'avoir des artisans et PME au niveau du sol et de l'habitat mixte au-dessus,
- **Jeunesse** : Une ludothèque pour les 0/5 ans ; un jardin de jeu couvert (Ex : Le jardin couvert de la Guillotière) ; une MJC ;
- **Sport** : Un gymnase (gymnase des Brosses trop éloigné) / un centre aquatique( ex : Beynost, Vénissieux...) et surtout la conservation des terrains de proximité actuels.
- **Culture** : Centre multiculturel (pourquoi pas à la place de l'actuelle clinique ?) ; Equipement public culturel ; Mail du Cours André Philip couvert pour faire des expos

Attention aux nuisances des équipements type salle des fêtes

Répondre au manque de places en crèche et dans les écoles

- Assortir le développement de l'habitat à une offre en matière d'équipements publics notamment petite enfance/enfance sans oublier les adolescents.
- Utiliser les bases statistiques locales pour évaluer les besoins à venir et anticiper l'évolution démographique
- Développer les crèches interentreprises

Des centres sociaux mieux adaptés

- Proposer des horaires adaptés aux personnes actives
- Plus de places pour les enfants, meilleure prise en compte des adolescents.

Améliorer l'existant

- Des jeux pour les 0/6 ans dans les parcs et jardins du quartier (exemple parc Gagnaire pas adapté pour les tout-petits) ; bancs adaptés aux personnes vieillissantes.
- Une plus grande ouverture sur les équipements sportifs de la Doua
- Créer un parcours santé pour les personnes âgées
- Pérenniser le terrain de sport provisoire angle la rue Salengro / rue de la Doua
- Des équipements publics végétalisés (toiture et façade)

### 4 DES ESPACES PUBLICS CONVIVIAUX

Rendre les espaces publics conviviaux

- Installer des bancs et un carrousel sur la Place Wilson. Créer d'avantage d'espaces verts.
- Place Charles Hernu trop minérale et dont la fonction de transit est unique. Lui assigner une fonction de place, de lien de rencontre d'animation et pas de seul passage : bancs, végétalisation des voies de tram (bon exemple : la Place Lumière Lyon 8).
- Un cours André Philip couvert dans sa partie piétonne

NB : La Place Charles Hernu compte de nombreux obstacles pour les piétons notamment peu ou mal voyants. Eclairage mal fait (pollution lumineuse et onéreuse) à reprendre en totalité.

#### Une ville propre

- Réaliser des toilettes publiques (actuellement une seule place Wilson) non payantes.
- Réaliser des toilettes publiques dans tous les parcs et jardins (aujourd'hui on n'en compte 2 : place Wilson et Ch Hernu) Exemple : Ville de Lyon
- Remettre en place les bennes pour encombrants

#### Des jardins partagés/familiaux

- Proposer des espaces de ce type dans tous les quartiers et sous-quartiers de la ville
- Utiliser lorsque c'est possible les toits plats des grands ensembles

## 5 HABITAT/URBANISME : TENIR COMPTE DU PASSE

#### Garantir la qualité de l'habitat, son intégration au quartier

- Une architecture de caractère, pas seulement fonctionnelle, qui s'intègre à l'esprit du quartier
- Construire les bâtiments en retrait des voiries pour éloigner les habitations du rez-de-chaussée du trottoir et permettre la plantation de verdure devant.
- Pas d'immeubles sur dalles, abandonner ce type d'urbanisme
- Imposer à tout locataire l'utilisation d'un garage, ce qui désengorgerait l'espace public.
- Etudier la possibilité de mutualiser les garages dans les immeubles existants avec gestion commune par une SEM ou autre
- Proposer systématiquement sur les immeubles avec terrasses l'installation de panneaux photovoltaïques ou de production d'eau chaude et avec végétalisation

#### Ménager des horizons et des vues

- Subordonner la hauteur des bâtiments en fonction de la largeur de la voirie et des immeubles à l'entour (exemple pas au-delà de R+4 sur voiries de 8/10 mètres, ou vers des immeubles plus petits).
- Varier la hauteur des immeubles (panachage)
- Ménager des ouvertures dans les façades dont la largeur est fonction de la hauteur
- Créer et rendre visible un maximum d'espaces verts

Attention : Certains lieux ainsi créés peuvent favoriser de la nuisance et de l'insécurité : regroupements tard le soir. Ex : Vers la piscine, Emilie Vialard, Antoine Charial

#### Préserver la singularité et la mémoire du quartier

- Préserver la villa située à l'angle de G.Péri/Gagnaire, l'ensemble constitué par le Collège du Tonkin, la maison jaune de l'avenue Galline

## 6 UNE VILLE QUI VIT ET QUI TRAVAILLE

#### Mixité habitat/activité pour éviter la ville dortoir

- De l'activité en rez-de-chaussée des immeubles : artisanat, petite entreprise, petite industrie, garages (comme Peugeot et Midas sur le quartier). Éventuellement commerce.
- Une zone d'activités intra-urbaine, faire venir de petits parcs d'activités notamment sur Galline, Bonnet, Bruxelles, Marteret
- Favoriser l'implantation d'activités non délocalisables (services à la personne/services de proximité/commerces/ industries non polluantes/... )

#### Une ville qui vit après 19h (mauvais exemple : bd Stalingrad et sa zone d'activités de services)

- Mutualisation des espaces pour les activités bruyantes : petite industrie la journée, activités économiques du soir en lien avec les étudiants (bar, salles de concert...). Des espaces éloignés des habitations pour éviter les nuisances sonores.
- Des horaires de commerces et marchés adaptés aux modes de vie des personnes actives (ex : marche rue Rossellini)

NB : Tout est affaire d'équilibre et de mesure

#### Maintenir le marché Galline le dimanche

- Une politique volontariste pour l'implantation, le maintien et le bon fonctionnement du marché avenue Galline. Contrôle systématique du placier

## **7 NATURE EN VILLE**

#### Donner plus de place à la nature

- Créer une coulée verte qui mette en réseau l'ensemble des parcs du quartier et le parc de la Tête d'Or
- Généraliser la mise en herbe des voies de tramway lorsque c'est possible
- Créer des bassins de résurgence d'eau qui climatisent l'air en été
- Préférer le broutage (chèvre, mouton) à la tonte pour l'entretien des espaces verts
- Créer une mini-ferme éducative
- Interdire le nettoyage des marchés avec eau et souffleur. Revenir au balai.
- Développer l'offre de jardins familiaux ou partagés
- Végétaliser les équipements publics en toiture et façade