

CES PROJETS QUI NOUS RASSEMBLENT...

Îlot
Poudrette
Cyprian les Brosses

Îlot Poudrette :
le renouveau
est lancé

Concertation :
autour de
l'espace central

Habitants :
donnez
votre avis !



En route vers le nouveau

Ouvrir l'îlot Poudrette, jusqu'ici isolé et dégradé, sur la ville est l'un des objectifs phares du projet de réhabilitation du quartier des Brosses. Aux anciens immeubles succèdera un habitat plus aéré, grâce à des plantations et à la création d'une rue intérieure. Habitants, professionnels de l'aménagement et élus apportent chacun leur pierre à l'édifice.

Après une importante phase de démolition aux 72-74 de la rue Nicolas Garnier et au 142 de la rue de la Poudrette, l'îlot Poudrette situé dans le quartier des Brosses entre dans une période de réflexion et de concertation. Avec l'ambition de désenclaver le secteur et d'améliorer le cadre de vie, habitants, associations et acteurs locaux sont invités à s'exprimer sur le choix du programme d'habitat, les tracés de voirie et l'élaboration des espaces publics... Ce travail collectif est porté par différents maîtres d'ouvrage : le Grand Lyon pour les dossiers relatifs aux enjeux paysagers et routiers, mais aussi la Ville de Villeurbanne, l'Opac de Villeurbanne, en charge des résidences Maryse Bastié et Auriol, ou encore l'Aralis, pour le logement social. Ces acteurs travaillent en symbiose autour d'une

même ambition : que la Poudrette redevienne un lieu agréable à vivre.

Une nouvelle voie pour ouvrir le quartier

Avant l'été, le choix définitif du tracé de l'axe principal de l'îlot a été arrêté : il longera la résidence Maryse Bastié et un espace public créé prochainement. Une première fois en mai, quelque 40 résidents de la partie sud des Brosses ont donné leur avis sur cette rue intérieure avant une seconde réunion, en juin, rassemblant les Villeurbannais directement concernés, notamment

les locataires des résidences Auriol et Bastié. Les habitants, associés aux élus et aux représentants d'associations, ont contribué au choix du tracé : une voie à vitesse réduite permettant d'assurer la sécurité des piétons et des cyclistes et de ménager des stationnements autour de la résidence. Autre grande nouveauté du futur îlot Poudrette : la création de 2 000 m² d'espaces publics, qui apporteront une bouffée d'air frais au quartier. Les habitants seront à nouveau associés à l'occasion de deux réunions, en octobre et en novembre. Ils devront arbitrer entre plusieurs propositions : une prairie toute simple, une aire de jeux, un espace de détente ou un lieu de promenade...

Témoignage

Christian Champet, de l'Opac de Villeurbanne

Notre objectif est d'ouvrir le grand ensemble d'habitat social par la création de voies publiques. Cela s'accompagne de l'identification claire de chaque espace - piétons, voitures, accès d'immeuble, halls d'entrée, jeux - mais aussi par le réaménagement des espaces extérieurs en misant sur des matériaux de qualité et des plantations adaptées. L'Opac de Villeurbanne souhaite ainsi améliorer le fonctionnement de ses résidences et le quotidien de leurs habitants, aérer en créant des mini-quartiers, vivants et



reliés les uns aux autres. Le point fort de ce projet est la concertation. Les locataires de l'Opac de Villeurbanne - ceux de la résidence Maryse Bastié, ainsi que ceux de la résidence Jacqueline Auriol - ont été associés dès l'origine à ce processus en participant notamment au choix des architectes. Une première tranche de travaux débutera au premier trimestre 2009 avec la rénovation des façades et terrasses de la résidence Maryse Bastié. La livraison du chantier est prévue pour fin 2011.

