



# PROJET URBAIN SAINT-JEAN, C'EST PARTI !

Les contours du projet présentés lors de la réunion publique du 11 décembre 2021

## SE LOGER : PROPOSER UNE OFFRE DE LOGEMENTS RENOUVELÉE, DIVERSIFIÉE ET DE QUALITÉ

- Rénovation de 384 appartements de la résidence Saint-Jean, gérés par Est-Métropole Habitat, pour améliorer leur performance énergétique, leur confort et la qualité des espaces extérieurs.
- Restructuration de la tour 52, rue du Canal et de 12 logements situés au 1 et 3, rue Saint Jean : logements pour personnes âgées et salariés du secteur privé. Les habitants concernés sont et seront accompagnés dans leur relogement.
- Objectif de construction d'environ 1900 nouveaux logements de qualité et diversifiés.

## SE DÉPLACER : DÉVELOPPER L'OFFRE DE TRANSPORTS ET FACILITER LES CIRCULATIONS

- Arrivée du tramway T9 avec 2 arrêts sur le quartier.
- Développement et sécurisation des déplacements à vélo avec de nouveaux aménagements cyclables dont les Voies Lyonnaises.
- Création d'une nouvelle voie Nord-sud pour améliorer la desserte du quartier et le fonctionnement de la ligne 7.
- Amélioration du confort et renforcement de la

sécurité pour les piétons avec des voiries repensées en réduisant la place de la voiture au profit du piéton.

- Amélioration des circulations avec la démolition de trois allées rue Saint-Jean.

## VIVRE AU QUOTIDIEN : CRÉER DE NOUVEAUX EQUIPEMENTS ET AMÉLIORER LES SERVICES EXISTANTS

- Création d'un deuxième groupe scolaire et d'une crèche.
- Construction d'une nouvelle salle multisports et des espaces sportifs en libre-accès.
  - Relocalisation du dojo, de la salle de musculation du stade des Peupliers et des vestiaires du stade Eyquiem.
- Renforcement des espaces verts avec des rues plus végétalisées et des parcs de proximité.
- Développement des commerces de proximité avec 2 000 m<sup>2</sup> et une nouvelle répartition sur le quartier.

UN PROJET AMBITIEUX POUR UN QUARTIER PLUS AGRÉABLE À VIVRE

## TRAVAILLER : CONFORTER L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE ET LES EMPLOIS

- Création de 9 000 m<sup>2</sup> de locaux artisanaux et tertiaires.

## LES GRANDES ÉTAPES DU PROJET URBAIN

