



FORUM DE CONCERTATION



SAINT JEAN

**SYNTHÈSE DES CONTRIBUTIONS
DES HABITANT.E.S LORS DES SÉANCES
DU JEU DE L'AMÉNAGEUR
1^{ER} ET 4 AVRIL 2023**



CONTEXTE, DÉROULÉ ET OUTILS

CONTEXTE ET OBJECTIF

Dans le cadre de la concertation sur le projet urbain du quartier Saint-Jean à Villeurbanne, **82 participant.es se sont réuni.es lors de 2 séances du jeu de l'aménageur le samedi 1^{er} avril 2023 matin et le mardi 4 avril 2023 soir**, au gymnase de Saint-Jean. Ces séances étaient ouvertes à toutes et tous les habitant.es afin de permettre de participer à l'atelier selon leurs disponibilités. Une personne a participé aux deux ateliers.

L'objectif de l'atelier était de permettre aux habitant.es de proposer par groupe un plan d'aménagement du quartier, notamment concernant la répartition des futurs logements (hauteurs, densité, styles...), et l'aménagement des grands espaces publics (parc central, parc à proximité de la station de tramway). Les participant.es étaient aussi invité.es à réagir aux propositions sur l'aménagement de la promenade des berges et la nouvelle implantation des commerces.

Le 1^{er} avril, 42 participant.es étaient réparti.es en 6 tables atelier de 5 à 8 participant.es. Le 4 avril, 40 participant.es, dont 13 jeunes accompagné.es par 2 animateur.rices du centre d'animation, étaient réparti.es en 5 tables atelier de 5 à 8 participant.es. A noter que les tables de jeunes ont travaillé seulement sur l'aménagement des espaces publics du quartier et de la promenade des berges.

Un facilitateur était présent à chaque table pour aider à la réalisation du travail, à la prise de notes et à l'organisation des discussions.

L'animation globale de l'atelier était réalisée par l'agence de concertation Palabreo, qui a rédigé le présent compte-rendu.



Pour retrouver la présentation des enjeux pour le projet Villeurbanne Saint-Jean, ainsi que tous les comptes-rendus de cette démarche de concertation sur le plan de composition urbaine : rendez-vous sur <https://www.grandlyon.com/actions/villeurbanne-saint-jean>

DÉROULÉ

- ✓ **Introduction pour rappeler les grands principes du projet et préciser les éléments encore ouverts à la concertation**, par **Agnès Thouvenot**, adjointe au maire à la transition écologique, à l'urbanisme, à l'habitat et à la ville durable, et par **Renaud Payre**, Vice-Président de la Métropole en charge de l'habitat, du logement social et de la politique de la ville.
- ✓ **Présentation de la méthode de travail pour l'atelier** : le déroulé global, les outils et supports, les questions posées et attendu général.
- ✓ **Travail par table, sur carte et sur les fiches de contribution** :
 1. Proposition de répartition des nouvelles constructions, selon leur hauteur et densité, et avis sur les différents styles proposés.
Pour cela, les participant.es étaient invité.es à positionner 16 pièces de bâtiments en répartissant comme ils le souhaitaient entre les différentes familles (logements individuels, RDC à 2 étages ; petits collectifs, 3 à 5 étages ; grands collectifs, 6 à 9 étages ; logements en hauteur, 10 à 16 étages), tout en notant qu'il était impossible de positionner 16 pièces de logements individuels par manque de place. Ils étaient ensuite invités à réagir aux différents styles proposés sur les fiches de contribution correspondants à chaque « famille » de logements.
 2. Proposition d'aménagement (ambiances, équipements) pour le parc central, les futures placettes et le parc à proximité de la station de tramway.
 3. Réaction à la proposition d'aménagement de la promenade des berges.
 4. Réaction à la proposition de nouvelle implantation des commerces, et proposition d'implantation des équipements sportifs intérieurs (dojo, salle de musculation, salle multisports) et du centre de santé.
- ✓ **Restitution des travaux de chaque équipe** : une rapportrice ou un rapporteur est désigné.e pour chaque groupe et présente le quartier imaginé par l'équipe à l'ensemble des participant.es.
- ✓ **Conclusion de l'atelier par Béatrice Vessier**, Vice-Présidente de la Métropole en charge de l'urbanisme, du renouvellement urbain et du cadre de vie, **Aurore Gorriquer**, adjointe au Maire des quartiers Saint-Jean, Cusset et Bonneville/La Soie/Les Brosses, **Mathieu Garabedian**, adjoint au maire délégué à l'innovation et développement social, biens communs et solidarités, et **Pauline Schlosser**, adjointe au maire déléguée aux déplacements, à la mobilité et au stationnement.



Ce compte rendu présente une analyse transversale des contributions, par thématique, à la fois écrites (dont les détails sont présentés en annexe), et orales lors des présentations de chaque équipe. En annexe sont présentés les outils mis à disposition des participant.es ; ainsi que les plans bruts réalisés par chacune des tables (sur lesquels sont aussi indiqués des commentaires généraux notés directement sur la carte, pris en note par le facilitateur, ou précisés à l'oral lors de la restitution) ; et les réponses de chaque table sur les fiches de contribution correspondantes.



ANALYSE TRANSVERSALE

ANALYSE TRANSVERSALE

Les nouvelles constructions : hauteurs, densité...

L'approche générale

De façon générale, lorsqu'ils ont choisi les types de logements et donc les hauteurs, les participants souhaitaient plutôt proposer la fourchette basse : par exemple, pour les bâtiments de 6 à 9 étages, il s'agissait pour eux, en général, plutôt de bâtiments de 6 étages.

Ils ont également souvent insisté sur le **besoin de bien penser les vis-à-vis, et de créer des séparations entre les bâtiments notamment en y implantant des espaces verts** (qui peuvent aussi isoler de la circulation), certains imaginant des jardins partagés en cœur d'îlot, afin de créer du lien entre voisins. **Ils ont souvent réfléchi à l'implantation des bâtiments**, sans pouvoir le préciser du fait de l'échelle des outils, pour éviter les vis-à-vis entre les bâtiments.

Les participants ont souligné le **besoin d'espaces verts dans le quartier** (y compris des jardins partagés, à condition qu'ils soient bien entretenus par tous), en plantant de nouveaux espaces, en favorisant les jardins pour les nouveaux logements individuels... Une table a proposé de faire des aménagements paysagers dans la résidence Saint-Jean pour avoir une cohésion à l'échelle du quartier.

Ils ont souvent fait le choix **d'augmenter la hauteur des bâtiments pour permettre de conserver de l'espace libre, au sol, pour y implanter des espaces verts.**

La problématique du stationnement est souvent apparue : les participants s'interrogent sur ce qui sera prévu, en partie pour remplacer le stationnement supprimé, mais aussi naturellement pour les nouveaux logements ainsi que les commerces et équipements prévus.

La plupart des participants ont **varié les hauteurs et types de logements**, certains évoquant que cela permettrait d'éviter une uniformité du quartier qui le rendrait laid. **Ils ont également, dans leur majorité, souhaité éviter les grandes hauteurs** : seules 4 tables ont positionné des bâtiments de 10 à 16 étages, en général 1 (une table a positionné 4 tours).

Ils ont également réfléchi au bon lien entre l'existant et le nouveau : d'une part du point de vue des vis-à-vis, pour limiter ceux-ci et limiter des problèmes d'ensoleillement, mais aussi en termes d'harmonie, afin d'avoir des hauteurs proches des bâtiments déjà existants à proximité.

Concernant la répartition des hauteurs et des types de logements, les participants ont eu plusieurs approches.

ANALYSE TRANSVERSALE

Les nouvelles constructions : hauteurs, densité...

Pour le cœur du quartier : vers la future station de tramway, le long de la rue de l'Épi de Blé

La plupart des participants a surtout proposé de **monter en hauteur en cœur de quartier, notamment autour de la future station de tramway** où toutes les tables ont proposé au moins 2 bâtiment de 6 à 9 étages, pour certains plutôt au nord du côté des jardins existants et des locaux d'entreprises, estimant que cela y serait moins gênant, une table y positionnant une tour de 10 à 16 étages ; ou **plutôt au sud pour d'autres, pour avoir moins de vis-à-vis derrière le stade ; d'autres ont réparti les bâtiments de part et d'autre de la ligne de tramway, et à proximité du parc attenant**. Ces choix d'implantation dans cet espace faisaient écho aux **réflexions sur les vis-à-vis et l'existant**, mais aussi à **l'arrivée prochaine du tramway, ouvrant un axe assez large qui à son tour viendrait limiter les vis-à-vis de part et d'autre, et qui offrirait aussi des solutions de transport pour les riverains**. A ce titre, plusieurs participants (3 tables) ont imaginé y implanter des logements ou résidence étudiantes.

Ils ont également souvent (6 tables sur 9) proposé de construire des **bâtiments plus hauts (6 à 9 étages) le long de la rue de l'Épi de Blé, considérant que la présence de commerces contribuerait à en faire un espace vivant, avec le bus**.

Sur les espaces au nord et à l'est du parc central, où les participants devaient également positionner le nouveau groupe scolaire, ils ont plutôt imaginé des bâtiments de 3 à 5 étages ou plus bas – une table y a positionné des bâtiments de 6 à 9 étages, pour avoir des vues sur le parc. Une table a proposé un **système en escalier pour avoir des bâtiments qui « montent » depuis la rue vers le parc, ou l'inverse, en alternant pour offrir des vues et casser l'uniformité**.

Pour les franges du quartier : vers les berges, à l'extrémité sud ou vers le collège

Sur l'espace le plus au sud du quartier, **dans le prolongement des 4 tours, 5 tables ont imaginé des hauteurs assez importantes (plus de 6 étages), voire des tours pour 3 d'entre elles**. Cela constituerait pour ces participants **un signal d'entrée dans le quartier, car les tours sont symboliques du quartier pour eux**. Ils ont toutefois quelques interrogations sur **l'impact visuel et l'ensoleillement, soucieux de ne pas gêner les riverains**.

Quelques tables (4) ont par ailleurs proposé des **bâtiments de 6 à 9 étages au sud du collège, plus en retrait et réduisant les vis-à-vis, parfois associés à des bâtiments plus bas** ; mais la plupart des participants y ont surtout imaginé des bâtiments uniquement bas (moins de 5 étages pour 5 tables).

Au nord, à proximité des berges (de part et d'autre du futur parc reliant les berges et la station de tramway), les participants ont eu des réflexions variées. 4 tables y ont proposé exclusivement des logements bas voire très bas, 5 tables y ont imaginé des choses plus diverses. L'une d'entre elle a proposé simplement un bâtiment de plus de 6 étages, en face des berges et vers les activités économiques, une autre y a positionné 4 bâtiments hauts, et 3 autres ont surtout proposé de construire plus haut sur l'espace au sud du parc : 4 ou 6 bâtiments de plus de 6 étages pour 2 tables, 3 tours pour une autre table. Un choix pertinent pour eux, du fait du peu de vis-à-vis, et/ou des vues ainsi offertes sur le canal – un argument repris par certains pour expliquer la construction de bâtiments plus bas à cet endroit.

ANALYSE TRANSVERSALE

Les nouvelles constructions : aspect général

Concernant le choix des styles proposés pour les différents types de logements, les participants ont surtout partagé :

- Leur **inquiétude pour des bâtiments en bois**, qui risquent de mal vieillir (7 tables sur 9),
- **L'importance des extérieurs : avec des balcons, des terrasses, des jardins** pour les logements individuels (6 tables sur 9)
- **La végétalisation des bâtiments**, en particulier grâce aux extérieurs (6 tables sur 9),
- **Leur souhait de voir des constructions avec des hauteurs variées, en escalier, avec de l'épannelage** (4 tables sur 9) pour éviter le côté « bloc » ou trop uniforme,

Sur le style lui-même, si certains ont souhaité des choses plus modernes et contemporaines, d'autres ont souligné le besoin d'harmonie avec l'existant, pour qu'il n'y ait pas trop de différence.

Les logements individuels – de rez-de-chaussée à 2 étages

Les participants se sont surtout basés sur la présence d'extérieurs appréciée, sur la luminosité imaginée à l'intérieur des logements (selon la forme des bâtiments, les fenêtres...) et sur des préférences esthétiques (matériaux et couleurs, « containers recyclés », « chalets »...). Certains ont préféré des styles plus « maisons », plus accueillants pour des familles, ou des styles « scandinaves » ou ressemblant à des chalets à la montagne, qu'ils trouvaient plus chaleureux.



x6



x4 (à l'inverse, 1 table l'a rejetée)



x3



x3



x2

Les images présentées ici ont été choisies par 2 tables minimum durant l'atelier, et viennent illustrer le propos.

Les logements « petits collectifs » – 3 à 5 étages

Pour ceux-ci, leurs choix se sont surtout portés sur des bâtiments présentant des extérieurs (balcons ou terrasses), avec de la végétalisation, plutôt modernes, colorés, et sans bois pour la majorité.



x7



x3



x3



x3



x2

Les images présentées ici ont été choisies par 2 tables minimum durant l'atelier, et viennent illustrer le propos.

ANALYSE TRANSVERSALE

Les nouvelles constructions : aspect général

Les logements « grands collectifs » – 6 à 9 étages

Pour cette catégorie de logements, les participants se sont à nouveau particulièrement intéressés à ceux présentant des balcons ou terrasses, en soulignant le besoin d'avoir des bâtiments « aérés », qui pourraient rappeler des styles balnéaires pour certains, et pour éviter le côté « cages à lapin » pour d'autres. Ils ont également apprécié les bâtiments avec de la végétalisation, et des hauteurs variées.



x6



x5



x2



x2



x2

Les images présentées ici ont été choisies par 2 tables minimum durant l'atelier, et viennent illustrer le propos.

Les logements « en hauteur » – 10 à 16 étages

Enfin, s'agissant des bâtiments de « logements en hauteur », seules 4 tables les ont positionné sur leur plan et ont donc fait des propositions relatives au style de ces bâtiments – les autres les ayant trouvés trop hauts pour le quartier. Là encore, leurs choix se sont portés sur des bâtiments végétalisés, avec des extérieurs, et des hauteurs variées pour casser l'uniformité. Ils ont pour certains préféré des choses plus modernes, plus arrondies ; pour d'autres, l'objectif était de rester cohérent avec le quartier et par ailleurs de ne pas « jurer » avec les autres tours pour ceux ayant proposé d'implanter une tour au sud du quartier dans la suite des existantes.



x3



x2



x1



x1

Les images présentées ici ont été choisies durant l'atelier, et viennent illustrer le propos.

ANALYSE TRANSVERSALE

Les espaces publics : le parc central

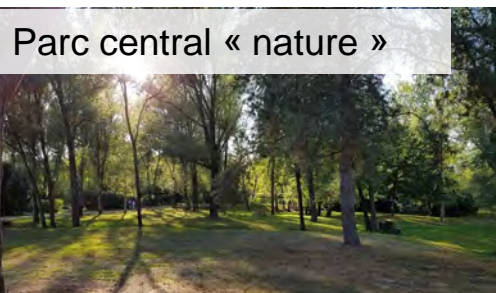
Pour l'aménagement du futur parc central, prévu à la place des stades des peupliers, toutes les tables l'ont imaginé **soit totalement, soit partiellement comme un parc « nature »**. Les participants ont insisté sur le **besoin de fraîcheur**, en prévoyant d'ailleurs des fontaines d'eau et parfois des brumisateurs (même si certains y sont opposés, pour économiser l'eau ou pour éviter d'avoir de la boue).

Ils ont partagé leur **souhait d'y trouver des arbres** (et de garder ceux qui existent), pour **garder un espace naturel, ombragé, et en faire un espace qui pourra profiter aux habitants, aux familles (en lien avec la proximité du groupe scolaire) et aux personnes âgées, pour se rafraichir l'été, pour s'y retrouver en général**. Les jeunes l'ont plutôt considéré comme un espace ouvert aux plus jeunes, contrairement au parc plus au nord, pour les « plus âgés ». **Pour certains, cet espace plus « boisé » serait surtout sur les pourtours du parc, laissant un espace plus libre au centre.**

Ils ont proposé pour cela d'y installer des assises : des bancs, qui pour certains doivent être solides, avec des accoudoirs sur certains bancs pour les personnes âgées, ou des assises couvertes vers le groupe scolaire pour certains. Certains jeunes ont proposé plutôt des transats à la place des bancs.

De façon générale, ils y ont imaginé en majorité des jeux pour enfants, des toilettes publiques, mais également des tables de pique-nique ou de jeux de société (même si tous n'y sont pas favorables). Ils ont parfois proposé d'autres aménagements : kiosque, préau pour les enfants (avec des jeux), caniparc.

Certains participants, dont certains jeunes, ont aussi imaginé **une partie plus libre, propice à des activités sportives ou à l'organisation d'évènements avec une grande pelouse centrale**. Des participants ont d'ailleurs trouvé « très bien d'avoir un parc avec plusieurs usages et des arbres ». D'autres se sont interrogés, plus généralement, si le parc devrait être ouvert ou fermé en soirée et la nuit. L'une des tables de jeunes a souhaité y installer des balançoires, des toboggans, des jeux pour enfants (araignée, trampoline...), des bancs, des jets d'eau, un ou des parcs pour chien, et y intégrer un espace parc sportif ainsi que des aménagements pour les personnes âgées.



Parc central « nature »

x7 dont 1 jeunes



Jeux pour enfants

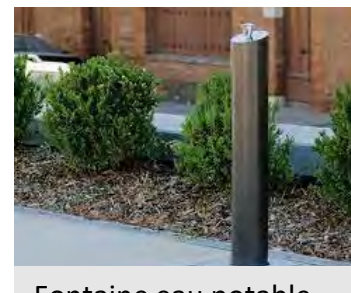
x6 dont 2 jeunes



TOILETTES

Toilettes publiques

x6 dont 1 jeunes



Fontaine eau potable

x4 dont 1 jeunes



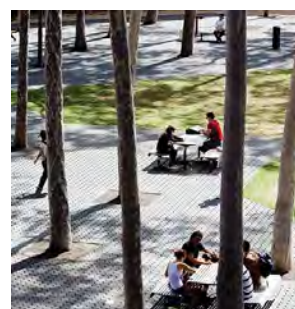
Jeux pour enfants

x4



Kiosque

x2 dont 1 jeunes



Tables de pique-nique

x2 dont 1 jeunes



Activités sportives libres

x2 dont 1 jeunes



Jeux pour enfants

x2 dont 2 jeunes



Assises

x2



Préau (jeux)

x2



Table jeux de société

x2

Les images présentées ici ont été choisies par 2 tables minimum durant l'atelier, et viennent illustrer le propos.

ANALYSE TRANSVERSALE

Les espaces publics : le « parc vers la station de tram »

Concernant le parc situé plus au nord, vers la station de tram et entre celle-ci et les berges, les participants l'ont plutôt imaginé comme un espace plus sportif, avec des agrès sportifs notamment, ainsi qu'un terrain de pétanque. Là encore, ils ont partagé leur **souhait d'y trouver un endroit frais, ombragé, avec des fontaines pour se désaltérer.**

Certains y verraient aussi des jeux pour enfants, des jeux de société ou des tables pour pique-niquer. Pour les jeunes, cet espace est plutôt destiné aux adultes, avec un caniparc et des espaces de sportifs, de pétanque...

Plusieurs participants ont souligné le **besoin de bien penser les cheminements via le parc, qui fera le lien entre l'espace des berges et le tramway**, ce qui pourrait en faire un parc où l'on ne se pose pas, pour certains participants, mais que l'on traverse surtout, d'où l'intérêt d'aménager des cheminements piétons, des liaisons vertes.



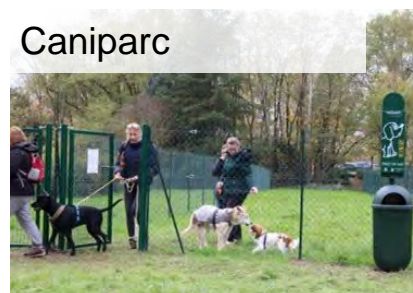
Terrain de pétanque

x4 dont 1 jeunes



Agrès sportifs

x4 dont 1 jeunes



Caniparc

x3 dont 2 jeunes



Fontaine eau potable

x3 dont 2 jeunes



Cheminements piétons parc

x2



Espace ombragé 2

x2



Jeux pour enfants

x2

Les images présentées ici ont été choisies par 2 tables minimum durant l'atelier, et viennent illustrer le propos.

ANALYSE TRANSVERSALE

Les espaces publics : la promenade des berges

Concernant l'aménagement prévu pour la promenade des berges, les participants qui étaient invités à réagir à sa présentation ont, dans l'ensemble, trouvé la proposition pertinente voire très pertinente. Certains ont notamment apprécié la proposition visant à **retrouver un lien avec le canal, avec les belvédères** ou la vue possible en se promenant à vélo sur la digue, même si certains ont trouvé qu'il n'y avait pas assez d'ouvertures vers les berges – ouvertures visuelles mais aussi physiques pour permettre un accès aux pêcheurs notamment.

Certains participants ont souligné l'intérêt **des accès sur la digue et vers les berges, accessibles à tous y compris aux poussettes**. Ils ont globalement apprécié les propositions de mobilier, notamment sportif, et d'assises, qui manquent dans le quartier aujourd'hui, de même que des espaces ombragés. **Plusieurs participants ont toutefois partagé des inquiétudes concernant l'entretien, à la fois de ces mobiliers** (certains proposant qu'ils soient plutôt minéraux qu'en bois, pour tenir dans le temps), **mais aussi concernant les espaces verts en général** (entretien des espaces verts, insectes, propreté...). Certains ont souligné le besoin de **remplacer les arbres existants**.

Les participants ont aussi fait des propositions complémentaires pour cet espace, souhaitant y trouver pour certains **davantage d'ilots de biodiversité, des guinguettes ou des péniches, un caniparc, des fontaines et points d'eau vers le quartier, et davantage de bancs que proposés, notamment pour les personnes âgées**.

Plusieurs participants ont également **apprécié la possibilité de s'y promener en vélo**, tout en soulignant le besoin de bien protéger les promeneurs des vélos, et de penser les connexions (à végétaliser) avec le parc vers la station de tramway et vers la rue du Canal.

Concernant l'évolution de celle-ci (transformée en voie verte), certains ont trouvé qu'il s'agissait d'une bonne chose pour éviter les « accélérations », mais se sont inquiétés du report de flux dans le quartier. D'autres se sont aussi interrogés sur la possibilité d'avoir une borne automatique, « comme à Léon Piat », pour éviter que certaines personnes ne viennent se garer au milieu de la voie verte ; ils ont aussi cité l'exemple de la ville de Vaulx-en-Velin qui a mis en place des vigiles, pour filtrer l'accès aux résidents le dimanche, jour de marché.

Si les jeunes ont partagé s'y rendre peu, certains participants ont par ailleurs indiqué qu'il faudrait éviter d'en faire un espace destiné aux plus jeunes du fait des risques liés à la proximité de l'eau.

Les espaces publics : autres remarques

Au-delà des parcs et de la promenade, les participants ont également formulé d'autres propositions pour l'aménagement des espaces publics dans le quartier.

De façon générale, certains ont souligné le **besoin d'aménager des cheminements piétons avec des bancs, le long des rues (en plus des parcs), avec des ilots de fraîcheur, et de penser à la sécurité des piétons vis-à-vis des cheminements cyclistes**. Ils ont également partagé le besoin de **penser à l'éclairage et aux poubelles sur l'ensemble du quartier**. Certains ont également préféré proposer davantage d'arbres plutôt que des systèmes de rafraîchissement utilisant l'eau, pour l'économiser. Certains participants ont aussi proposé **l'aménagement de jardins partagés et d'ilots de fraîcheur, à l'échelle du quartier**, tout en soulignant la nécessité d'un bon entretien / investissement de la part des habitants.

Pour l'aménagement des placettes, prévues à proximité du parc central, certains y ont imaginé des jeux pour enfants, des tables de tennis de table, des espaces ombragés, des toilettes publiques et des bancs. Certains ont aussi proposé l'aménagement d'une **place urbaine pour y faire des évènements**, sur la placette au sud du parc central.

Quelques participants ont proposé l'aménagement d'un espace sportif sur l'actuel rond-point entre la rue du Canal et la petite rue du Roulet, qui devrait devenir piéton à terme. D'autres ont proposé des jets d'eau au niveau de l'espace sportif central dans la résidence Saint-Jean. D'autres, encore, ont proposé la réalisation de petits aménagements pour les enfants et les familles sur l'espace situé juste au sud de la station de tramway, et au nord du stade.

Les jeunes ont également partagé des remarques à l'échelle du quartier. Ils soulignent le besoin d'améliorer la sécurité dans le quartier, ainsi que l'éclairage, en particulier le long de la petite rue du Roulet ou sur le city stade. Certains ont proposé de refaire la pelouse du stade Eyquem (ou d'en installer une synthétique), et d'aménager des tribunes pour le stade Eyquem. D'autres ont indiqué **qu'il ne faudrait pas aménager de skate-park car les jeunes du quartier n'en ont pas l'utilité et qu'il risquerait de faire venir des gens extérieurs au quartier, « de la ville »**.

Ils ont souligné le besoin de prévoir des **fontaines, des toilettes et des espaces ombragés dans chaque parc**. À l'échelle du quartier, ils aimeraient que des chemins vélos et trottinettes soient prévus, avec des vélo'v et des trottinettes en libre service. Ils ont également indiqué qu'aujourd'hui les agrès sportifs présents à Saint-Jean étaient surtout utilisés par les garçons.

ANALYSE TRANSVERSALE

Les commerces et les équipements

Le groupe scolaire

Les participants étaient invités à positionner le nouveau groupe scolaire, à proximité du futur parc central (au nord ou à l'est). **La plupart (5 tables sur 9) l'ont positionné au nord de celui-ci, en face du stade, le long de la petite rue du Roulet. D'autres l'ont positionné à l'est du parc, en retrait de la rue de l'Épi de Blé (2 tables), une autre le positionnant à l'angle des deux rues.** Enfin, une dernière table a fait une contre-proposition en imaginant plutôt le **groupe scolaire entre la rue du Canal et la rue de Verdun, pour avoir une meilleure répartition géographique vis-à-vis du groupe scolaire existant.**

De façon générale, ils ont approuvé la proposition d'implantation vers le parc, notamment pour avoir des accès vers celui-ci, ou pour mélanger les anciens et nouveaux habitants en termes de mixité.

La plupart des participants ont suggéré **l'organisation d'une zone « tampon » autour du groupe scolaire pour protéger les enfants de la circulation** : avec un parvis, un espace vert... Tout en l'implantant à proximité de l'arrêt de bus pour les parents.

Une table a également proposé **l'installation d'une crèche à proximité du groupe scolaire.**

L'implantation des commerces

Interrogés sur la proposition de nouvelle implantation des commerces, le long de la rue de l'Épi de Blé de façon regroupée, **les participants l'ont trouvée plutôt cohérente et bien pensée, pour avoir une bonne dynamique et profiter d'un espace assez central dans le quartier.** Quelques participants ont partagé le souhait de **garder le centre commercial existant.** Plusieurs se sont interrogés sur le devenir de celui-ci.

Ils ont toutefois formulé certaines **inquiétudes, notamment vis-à-vis des possibilités de stationnement, ou sur l'implantation de davantage de commerces au nord du quartier,** vers le tramway (certains s'interrogeant sur les commerces à venir dans la rue Vert Buisson).

Ils ont également formulé des attentes en matière de commerces : pour avoir un **supermarché plus grand** (et des prix plus bas), un **distributeur de billets** ou une banque, un **bureau de poste** (certains pointant les horaires insuffisants proposés par Emerjean, tout en soulignant que les services proposés aux habitants sont très bien), **une épicerie, un restaurant, mais aussi un café, un bar** qui pourrait rassembler (peut-être vers la station de tramway). Certains ont également suggéré de mettre en place de **commerces pour les familles, pour les jeunes, les étudiants.** Les jeunes ont également partagé leur souhait de voir s'installer **une auto-école, un coiffeur pour femmes, un vrai restaurant (buffet à volonté), et une surface alimentaire** avec des prix bas.

L'implantation du centre de santé

Les participants l'ont généralement positionné à proximité de cette « centralité commerciale » pour profiter de la dynamique, de la centralité et de la proximité avec la pharmacie.

Ils l'ont ainsi surtout imaginé le long de la rue de l'Épi de Blé (côté est), vers l'angle avec la petite rue du Roulet, ou plus au sud, à proximité du parc central, voire à l'angle avec la rue Saint-Jean pour une table. 2 tables l'ont imaginé du côté de la rue des Jardins : à l'angle avec la nouvelle ruelle (en face du groupe scolaire existant), ou à l'angle avec la rue des Coquelicots. Une table a proposé de l'implanter à l'emplacement de l'actuel centre commercial.

ANALYSE TRANSVERSALE

Les commerces et les équipements

Les équipements sportifs

Les participants étaient invités à positionner les équipements sportifs qui seront réimplantés (dojo, salle de musculation) ou créés (salle multisports), tous en rez-de-chaussée des nouveaux bâtiments.

Les tables y compris celles des jeunes les ont en général plutôt implantés à proximité du stade, mais aussi de la station de tramway, pour tous les équipements ou une partie d'entre eux, pour créer une centralité sportive et/ou profiter de la proximité du tram (voire des résidences étudiantes pour certains participants).

4 tables les ont imaginés plutôt entre le tramway/le parc et le stade, une les a positionnés à l'angle entre le tramway et la rue de l'Épi de Blé. Une autre table a souligné l'intérêt de regrouper ces équipements pour en faire un pôle sportif, positionné à proximité du centre d'animation.

Une table les a plutôt imaginés en face du groupe scolaire, le long de la rue de l'Épi de Blé. Une autre table a positionné uniquement la salle multisports à proximité du groupe scolaire, une réflexion que certains jeunes ont partagé en imaginant la salle de musculation et le dojo au sud de la station de tramway, et la salle multisports au sud du stade.

Une table a, à l'inverse, souhaité répartir les équipements dans le quartier afin d'équilibrer les fréquentations et les flux générés.

Autres remarques concernant les équipements du quartier

Evoquant les équipements du quartier, les participants ont aussi fait d'autres propositions ou remarques :

- Plusieurs participants (4 tables) ont proposé la création d'un marché à Saint-Jean : à l'angle entre la rue de l'Épi de Blé et la petite rue du Roulet, vers la nouvelle placette, pour une table, ou de façon générale pour deux autres tables – une autre table, enfin, a proposé un marché de producteurs, en soirée.
- Certains se sont interrogés sur le collège, regrettant pour certains que le collège existant ne soit plus aujourd'hui ouvert aux habitants du quartier, d'autres demandant si un nouveau collège serait construit.
- Certains participants ont réfléchi à l'aménagement d'espaces de « lien » dans le quartier : une salle des fêtes, une salle de loisirs pour les seniors et les plus jeunes, l'agrandissement du centre d'animation, ... ou ont partagé simplement le besoin de créer du lien entre l'ancien et le nouveau quartier.
- Plusieurs participants ont pointé la problématique du stationnement, pour les équipements et les commerces, qu'il faudra prévoir.
- Certains participants ont partagé des attentes concernant la sécurité du quartier : « Annexe de la police municipale, passage en vélo, gestion des problèmes la nuit »
- Une table a proposé d'aménager un parking relais pour les puces du canal, au pied du tram
- Une table a également souhaité savoir si une MJC était prévue
- Les jeunes ont également souligné le besoin de renforcer la fréquence de la ligne 7, et ont demandé à ce que le bus roule le dimanche

ANNEXES

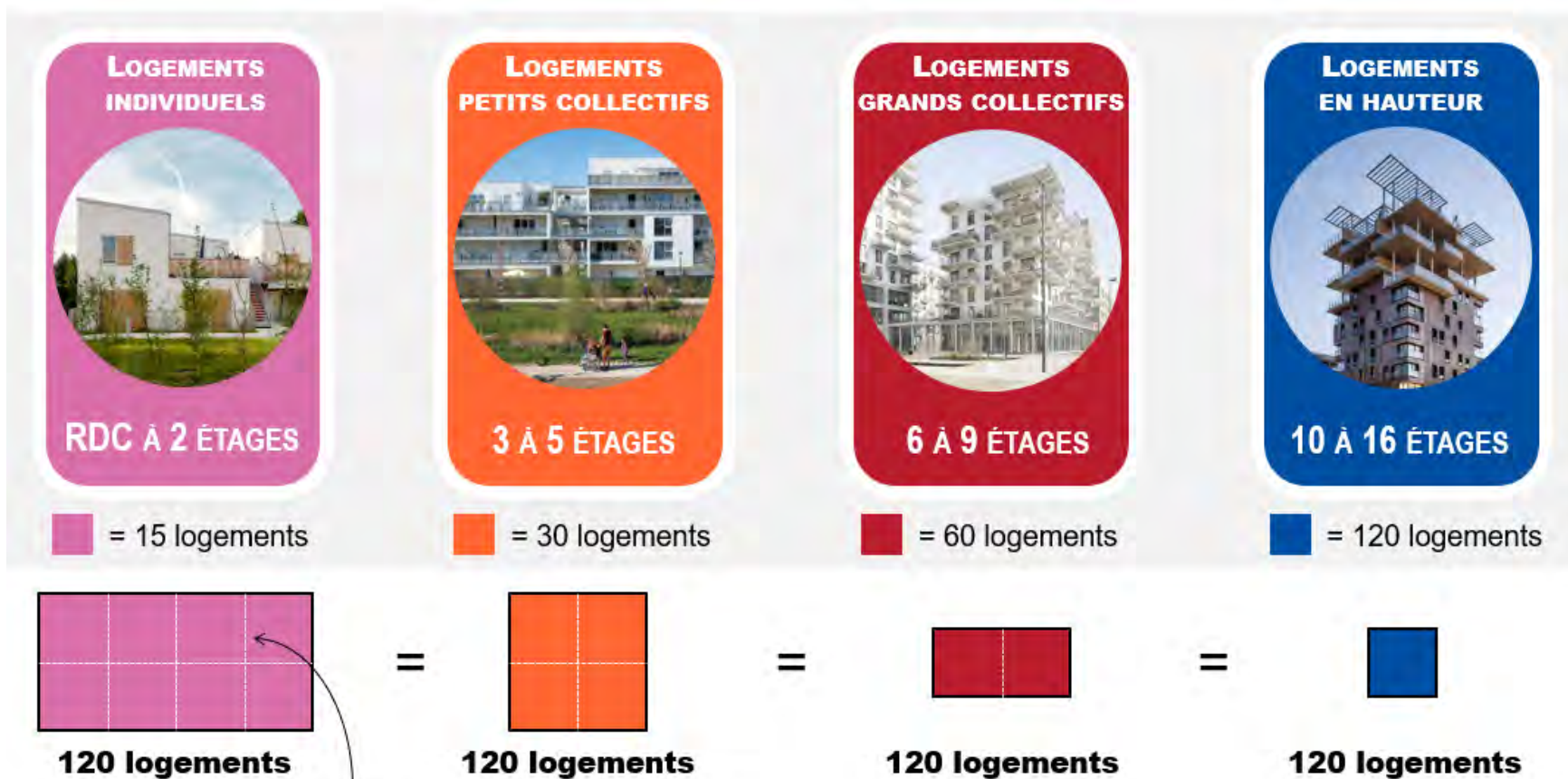
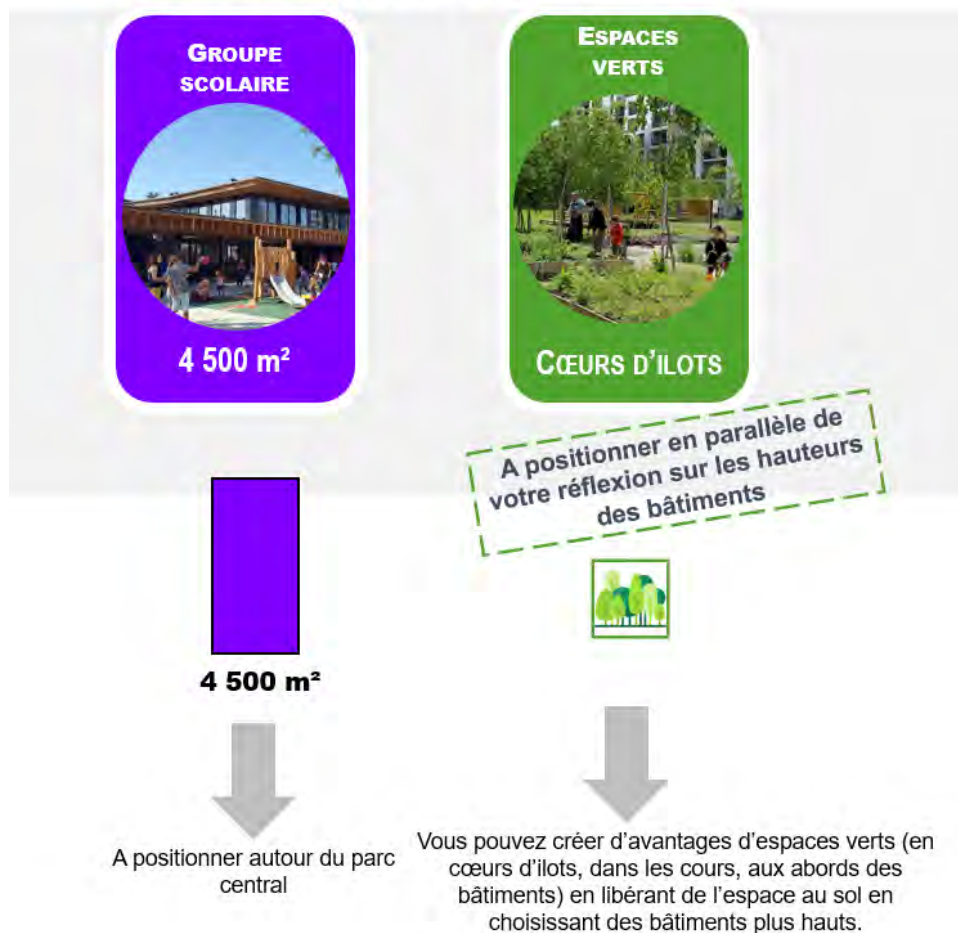


LES OUTILS – LE FOND DE PLAN



LES OUTILS – LES ÉLÉMENTS À POSITIONNER

Les éléments à positionner



Pointillés pour pouvoir plier ou découper les pièces afin de les faire rentrer dans les lots

LES OUTILS – LES STYLES DES BÂTIMENTS

LOGEMENTS INDIVIDUELS

Les images de références pour la famille « logements individuels »

Choisissez et cochez celles qui vous plaisent le plus et dites nous pourquoi

RDC À 2 ÉTAGES

15 logements

Expliquez nous en quelques mots pourquoi vous avez choisi certaines images

LOGEMENTS PETITS COLLECTIFS

Les images de références pour la famille « petits collectifs »

Choisissez et cochez celles qui vous plaisent le plus et dites nous pourquoi

3 À 5 ÉTAGES

30 logements

Expliquez nous en quelques mots pourquoi vous avez choisi certaines images (et pourquoi pas les autres)

LOGEMENTS GRANDS COLLECTIFS

Les images de références pour la famille « grands collectifs »

Choisissez et cochez celles qui vous plaisent le plus et dites nous pourquoi

6 À 9 ÉTAGES

60 logements

Expliquez nous en quelques mots pourquoi vous avez choisi certaines images (et pourquoi pas les autres)

LOGEMENTS EN HAUTEUR

Les images de références pour la famille « logements en hauteur »

Choisissez et cochez celles qui vous plaisent le plus et dites nous pourquoi

10 À 16 ÉTAGES

120 logements

Expliquez nous en quelques mots pourquoi vous avez choisi certaines images (et pourquoi pas les autres)

LES OUTILS – LES IMAGES DE RÉFÉRENCES (1/2)

Nouveaux bâtiments – espaces extérieurs, ambiances

Cœurs d'îlot : les espaces autour des immeubles



Découpez et collez quand vous vous êtes mis d'accord, en indiquant pourquoi vous avez fait ce choix sur un post-it à côté !
Ou expliquez ici, en cochant ou en entourant, les images qui vous intéressent et pourquoi

Espaces publics, espaces verts

Le parc central : ambiances et usages



Espaces publics, espaces verts

Usages sportifs et récréatifs



LES OUTILS – LES IMAGES DE RÉFÉRENCES (2/2)

Espaces publics, espaces verts



Se rafraichir



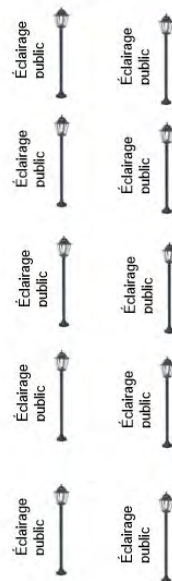
Découpez et collez quand vous vous êtes mis d'accord, en indiquant pourquoi vous avez fait ce choix sur un post-it à côté !
Ou expliquez ici, en cochant ou en entourant, les images qui vous intéressent et pourquoi

Pictogrammes espaces verts



Espaces publics, espaces verts

Usages des espaces publics



Espaces publics, espaces verts

Les cheminements

Cheminements doux (piétons + vélos)



Cheminements doux (piétons + vélos)



Cheminements piétons parc



Cheminements doux (piétons + vélos)



Cheminements doux parc



Cheminements piétons parc

LES PRODUCTIONS DES TABLES



TABLE 1



Remarques générales sur le logement

- Plutôt monter vers le tramway, avec du logement étudiant (dans chaque résidence, pas 1 résidence uniquement étudiante) et social
- Entre la petite rue du Roulet et le parc : logements en escalier dans un sens et l'autre (un bâtiment qui descend vers le parc, le suivant inversé en descente vers la rue, etc.) pour créer des points de vue / casser la monotonie
- De façon générale, varier les hauteurs et styles pour éviter un quartier trop hétérogène
- Et penser aux vis-à-vis, espacer avec des espaces végétalisés, pour permettre de respirer
- Faire des bâtiments écologiques : quels critères prévus?
- Inquiétude sur la constructibilité au-dessus de la casse auto existante (pollution des sols, en plus des risques/nuisances existants)

Stationnement et circulation

- Prévoir assez de stationnement pour les logements !
- Est-il prévu des bornes électriques pour le stationnement privé ?
- Quelle circulation prévue sur la route de Verdun

Équipements

- Le collège (existant) devrait à nouveau être ouvert aux jeunes du quartier (problème carte scolaire)

TABLE 1

Les images de référence choisies pour les bâtiments

Famille « logements individuels »

Extérieurs ←



Famille « petits collectifs »

Balcons : attention bois qui vieillit



Famille « grands collectifs »

+ balcons + végétation + hauteurs



Famille « logements en hauteur »

Balcons ! Jardins/terrasses



TABLE 1

Donnez-nous votre avis sur les premières propositions d'aménagement des berges

Ces propositions vous semblent-elles adaptées au quartier ? Pourquoi ?

Bien accès : praticité pour tous

Agrès sportifs +++, plutôt orientés adultes, attention à la sécurité des enfants pour l'eau.

Dites-nous s'il vous semble manquer des choses, que l'on pourrait retrouver ailleurs dans le quartier, et faites vos recommandations pour un bon aménagement des berges :

Les enfants plutôt dans le quartier.

Barbecues accessibles, partagés ?

Commerces, services et équipements sportifs

Les études réalisées concernant l'implantation de commerces à Saint-Jean montrent que, pour que ceux-ci puissent fonctionner sur le long terme, ils doivent plutôt être situés vers un axe de passage (comme ce qui est projeté pour la rue de l'Épi de Blé) et assez proches les uns des autres pour créer une dynamique commerciale.

Ce positionnement est indiqué sur vos plans. Qu'en pensez-vous ?

Localisation OK, pas trop loin.

Démolir au moins une partie de la Galette.

Plus vers le tram car plus haut.

Supermarché plus grand.

Au moins un vrai restaurant.

? priorités relogement des commerces actuels.

+ poste (avec ouvertures plus larges midi ou soir), ville-centre.

+ un DAB

Maison de santé à la place du centre commercial, car central.

TABLE 2

Des arbres, de l'ombre, éviter les moustiques. Des jardins partagés pour la convivialité, à condition que tout le monde s'en occupe

Ambiance cœur d'îlot

Jardin partagé

Îlots de fraîcheur

Harmonie des hauteurs zone rue de Verdun

Attractivité du quartier pour le futur

Manque un cheminement Chemin accès Tram



Éviter le béton, privilégier la pierre



Espace ombragé 2

Liaison verte (entre les parcs)

Parc du haut : espace de circulation, promenade, connecté avec la digue, avec des espaces naturels, ombragés... pour lutter contre îlots de chaleur

Éviter les îlots chaleur

Près de la ligne de bus pour les parents qui accompagnent leurs enfants

Proche groupes scolaires, parcs, zone d'activité

Salle multisports

Dojo

Harmonie des hauteurs

En bord de zone avec maisons individuelles

Grand parc central pour l'ombre et jeux pour enfants, proche école



Lez pîloos



Dégager les abords du groupe scolaire : parvis

Skate-park

Immeubles intermédiaires avec espaces verts pour transition

Garder la densité à proximité des commerces

Central par rapport aux commerces. Proche pharmacie, argument médecin (accès simple).

Désenclaver la cité St Jean : transition entre les tours et la zone pavillon, mais garder les vues

Remarques générales sur le logement

- Objectif de la table : ne pas mettre de tour
- Vers le parc : pas trop haut pour ne pas cacher le parc. Éviter les tours, qui ont des problématiques de gestion
- Diffuser la hauteur dans le quartier
- Désaccord à la table sur les abords du parc : 4 étages ou plus haut?
- Possibilité de monter plus le long de la rue de l'Épi de Blé, avec la proximité des commerces et bus
- Entre les immeubles hauts, prévoir des espaces verts
- Éviter les immeubles autour du groupe scolaire
- Rue de Verdun : axe de circulation le plus important donc moins de densité
- Valoriser le quartier en construisant aussi des logements individuels, attirer de nouveaux arrivants de l'extérieur

Les parcs

Le grand parc central

- Ombragé: espace de nature dans lequel on peut trouver des jeux
- Des assises confortables pour les mamans
- Lutter contre les canicules
- Enfants : les familles peuvent s'y retrouver après l'école
- Se rafraichir
- Pas de table de jeux de société ou de pétanque
- Plutôt des jeux dynamiques pour les enfants

Parc linéaire

- Plus résidentiel, un parc où l'on marche mais ne se pose pas
- Des cheminements mais pour les piétons

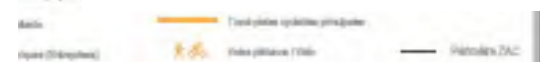


TABLE 2

Les images de référence choisies pour les bâtiments

Famille « logements individuels »

Attirer les familles, architecture qui fait maison

Cela fait plus maison individuelle

Éviter le noir, garder de la chaleur

Casser le côté « banlieue »



Famille « petits collectifs »

Terrasses très ouvertes + exposition + ressemble à existant (blanc)

Ligne architecturale contemporaine

Éviter le bois qui vieillit mal



Famille « grands collectifs »

Végétations sur les façades, beaucoup d'ouverture

Variation dans les hauteurs de bâtiments, moins bloc



TABLE 2

Donnez-nous votre avis sur les premières propositions d'aménagement des berges

Ces propositions vous semblent-elles adaptées au quartier ? Pourquoi ?

Très pertinent, parcours sportif de santé, c'est bien.
Les assises c'est bien ; assis, mais pas couché !

Dites-nous s'il vous semble manquer des choses, que l'on pourrait retrouver ailleurs dans le quartier, et faites vos recommandations pour un bon aménagement des berges :

Connexion entre la promenade et le parc au nord important.
Végétaliser les connexions.

Vous pouvez faire d'autres remarques sur cette thématique :

Attention à l'entretien des espaces verts.
Joli neuf, et après ? À maintenir dans le temps.

Commerces, services et équipements sportifs

Les études réalisées concernant l'implantation de commerces à Saint-Jean montrent que, pour que ceux-ci puissent fonctionner sur le long terme, ils doivent plutôt être situés vers un axe de passage (comme ce qui est projeté pour la rue de l'Épi de Blé) et assez proches les uns des autres pour créer une dynamique commerciale.

Ce positionnement est indiqué sur vos plans. Qu'en pensez-vous ?

On met en place des choses pour les familles, les jeunes et les étudiants ?
Café/bar → pas d'accord !

Très bien pour les commerces (centre du quartier), c'est bien de regrouper. Mais rejet qu'on ne garde pas un centre commercial actuel (1 personne).

Il faut du stationnement.

Il faut que les commerces soient au milieu du quartier / nord-sud.



Positionnement de la maison de santé

- À côté de la pharmacie
- Regrouper au centre
- Il faut attirer les médecins, leur donner des arguments
- Central par rapport aux commerces

Positionnement des équipements sportifs

- Proches du groupe scolaire
- Proches du parc
- Proches des lignes de circulation

TABLE 3



Remarques générales sur le logement

- Des logements étudiants
- Penser aux parkings, attention aux inondations
- Attention aux vis-à-vis d'un bâtiment à l'autre
- Des jardins partagés pour les cœurs d'îlot, pour la convivialité et se rencontrer entre voisins

Équipements, services et commerces

- Un lieu type salle de loisirs pour animations en direction des séniors, des enfants, des jeunes

Ambiance du parc central

- 1 kiosque au milieu, des bancs
- Un caniparc
- Des poubelles
- Des ombrages avec de grands arbres
- Des jeux pour enfants
- Des bassins
- Laisser du vide : des espaces libres
- Dans tous les parcs : fontaines à eau

Placettes

- Des bancs

Points de vigilance

- Le stationnement supprimé : où sera-t-il remplacé ?
- Les puces du canal
- Installer un parking relais près du tram
- Prévoir un cheminement piéton autour des établissements scolaires, pour plus de sécurité des enfants
- Comment la sécurité de quartier est-elle assurée? Annexe de la police municipale, passage en vélo, gestion des problèmes la nuit ?

Niveau	Niveau des logements	Équipements, services et commerces
R+1	R+1 à R+10	Équipement scolaire
R+2	R+2 à R+6	Prêt-à-porter
R+3	R+3 à R+6	Centre de loisirs
R+4	R+4 à R+6	Salle de musculation
R+5	R+5 à R+6	Salle de musculation
R+6	R+6 à R+6	Salle de musculation

TABLE 3

Les images de référence choisies pour les bâtiments

Famille « logements individuels »

Bois vieillit mal (couleur et incidences sur les charges de copro pour l'entretien)



Famille « petits collectifs »

Bois vieillit mal dans la couleur (charges copro)



Famille « grands collectifs »

Donner air de bâtiment balnéaire, verdure pour faire moins cages à poules



TABLE 3

Donnez-nous votre avis sur les premières propositions d'aménagement des berges

Ces propositions vous semblent-elles adaptées au quartier ? Pourquoi ?

Oui, chouette.

Dites-nous s'il vous semble manquer des choses, que l'on pourrait retrouver ailleurs dans le quartier, et faites vos recommandations pour un bon aménagement des berges :

- Mobilier urbain qui tient dans le temps, pas en bois, minéral plutôt.
- Attention au squat.
- Voir choix visuel.
- Attention moustiques, chenilles défoliatrices : dégât dans les jardins.
- Poubelles ++

Commerces, services et équipements sportifs

Les études réalisées concernant l'implantation de commerces à Saint-Jean montrent que, pour que ceux-ci puissent fonctionner sur le long terme, ils doivent plutôt être situés vers un axe de passage (comme ce qui est projeté pour la rue de l'Épi de Blé) et assez proches les uns des autres pour créer une dynamique commerciale.

Ce positionnement est indiqué sur vos plans. Qu'en pensez-vous ?

Commerces : tout à fait pertinent par rapport à la rue centrale ; même surface

services postaux ; société Emerjean très bien ; une pharmacie ; restaurant-bar rassembleur ; station tram.

Services aux habitants : à conserver Emerjean.

Centre santé : au centre dans les bâtiments avec des commerces, accès ancien/nouveau, rue Épi de Blé en rdc bâtiment.

Marché producteurs plus en soirée.

Sur toit de la moyenne surface commerciale : un équipement sportif.

TABLE 4



TABLE 4

Les images de référence choisies pour les bâtiments

Famille « logements individuels »

La population étant vieillissante, les habitants peuvent vouloir ce type d'habitation.



Le bois est très joli, mais vieillit mal.



Famille « petits collectifs »

En fonction de nos goûts et nos couleurs.



Famille « grands collectifs »

Pour l'aération et le commerce.



Famille « logements en hauteur »

Non choisi, car trop haut.

TABLE 4

Donnez-nous votre avis sur les premières propositions d'aménagement des berges

Ces propositions vous semblent-elles adaptées au quartier ? Pourquoi ?

Non, plus d'entrée sur les berges pour les **pêcheurs**.
Mais bonnes idées d'aménagement.

- Bonne idée la promenade
- Attention au nettoyage
- Pas assez de vues et d'ouvertures vers l'eau, avant il y avait de la pêche. Espace de la digue ok, les berges à travailler.

Dites-nous s'il vous semble manquer des choses, que l'on pourrait retrouver ailleurs dans le quartier, et faites vos recommandations pour un bon aménagement des berges :

Prévoir liaison entre voie verte et piste cyclable rue du Canal

Commerces, services et équipements sportifs

Les études réalisées concernant l'implantation de commerces à Saint-Jean montrent que, pour que ceux-ci puissent fonctionner sur le long terme, ils doivent plutôt être situés vers un axe de passage (comme ce qui est projeté pour la rue de l'Épi de Blé) et assez proches les uns des autres pour créer une dynamique commerciale.

Ce positionnement est indiqué sur vos plans. Qu'en pensez-vous ?

Avis positif sur l'emplacement.

Bonne dynamique de quartier autour de la rue de l'Épi de Blé, bien centralisée.

C'est pourquoi nous y avons placé la maison de santé.

Attention à la circulation sur la rue de l'Épi de Blé.

TABLE 5



Remarques générales sur le logement

- Ok pour les hauteurs, mais dépend où, pour mettre des espaces verts
- Éviter les tours : problèmes de gestion
- Ilot 15 : à distance de la rue des Jardins, on peut monter car il n'y a pas de vis-à-vis

Equipements, services et commerces

- Groupe scolaire: bonne idée autour du parc, bonne idée pour mélanger les habitants des anciens et nouveaux logements, créé de la mixité
- Mettre un espace vert pour faire tampon par rapport à l'école
- Commerces en RDC immeubles ok mais où met-on du stationnement? Possible en sous sol? (problème d'insécurité) Positionner les commerces près des arrêts de bus
- Mettre des commerces vers le tram, pour les habitants du Nord

Les parcs

- Parc Central : le groupe s'est prononcé pour un parc nature, plutôt qu'un parc urbain, car le quartier a besoin de végétation. Prévoir des jeux pour enfants et des tables de pique-nique, mais attention à leurs emplacement (certains membres du groupe n'étaient pas d'accord pour des tables de pique-nique)
- Inquiétude sur les traversées du parc par les vélos : éviter les conflits piétons / vélo.
- Parc vers le tram : un parc plus urbain, intégrant des agrès sportifs ou terrains de jeux sportifs, même si certains membres du groupe n'en voyaient pas l'intérêt car des équipements sportifs existent (stade Eyquem)
- Les jeux d'eau ou récupérateurs d'eau ont été jugés peu pertinents
- Penser à des bancs à la fois dans les parcs, mais aussi le long des rues et placettes.



TABLE 5

Les images de référence choisies pour les bâtiments

Famille « logements individuels »

Prévu : joli, moderne



+/- un seul étage.
Fait penser à des petits chalets de montage...



Famille « petits collectifs »

Joli



Moderne



Esthétique



Famille « grands collectifs »

Balcons verts



? Végétation

Est-ce que le bois convient dans une zone humide ?

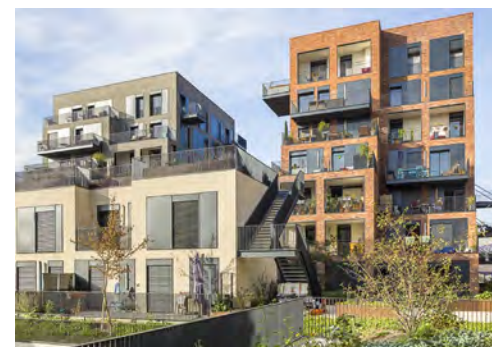


TABLE 5

Donnez-nous votre avis sur les premières propositions d'aménagement des berges

Ces propositions vous semblent-elles adaptées au quartier ? Pourquoi ?

- Oui, élimine les accélérations sur la rue du Canal. Inquiétude sur les flux dans le quartier.
- Manque ombre ou endroit où s'asseoir : donc sera mieux.
- Protéger les promeneurs des vélos.
- Rampes c'est bien pour les poussettes.

Dites-nous s'il vous semble manquer des choses, que l'on pourrait retrouver ailleurs dans le quartier, et faites vos recommandations pour un bon aménagement des berges :

- Activités sportives.
- Point d'eau, fontaine pour boire, si côté quartier ? sur les berges.

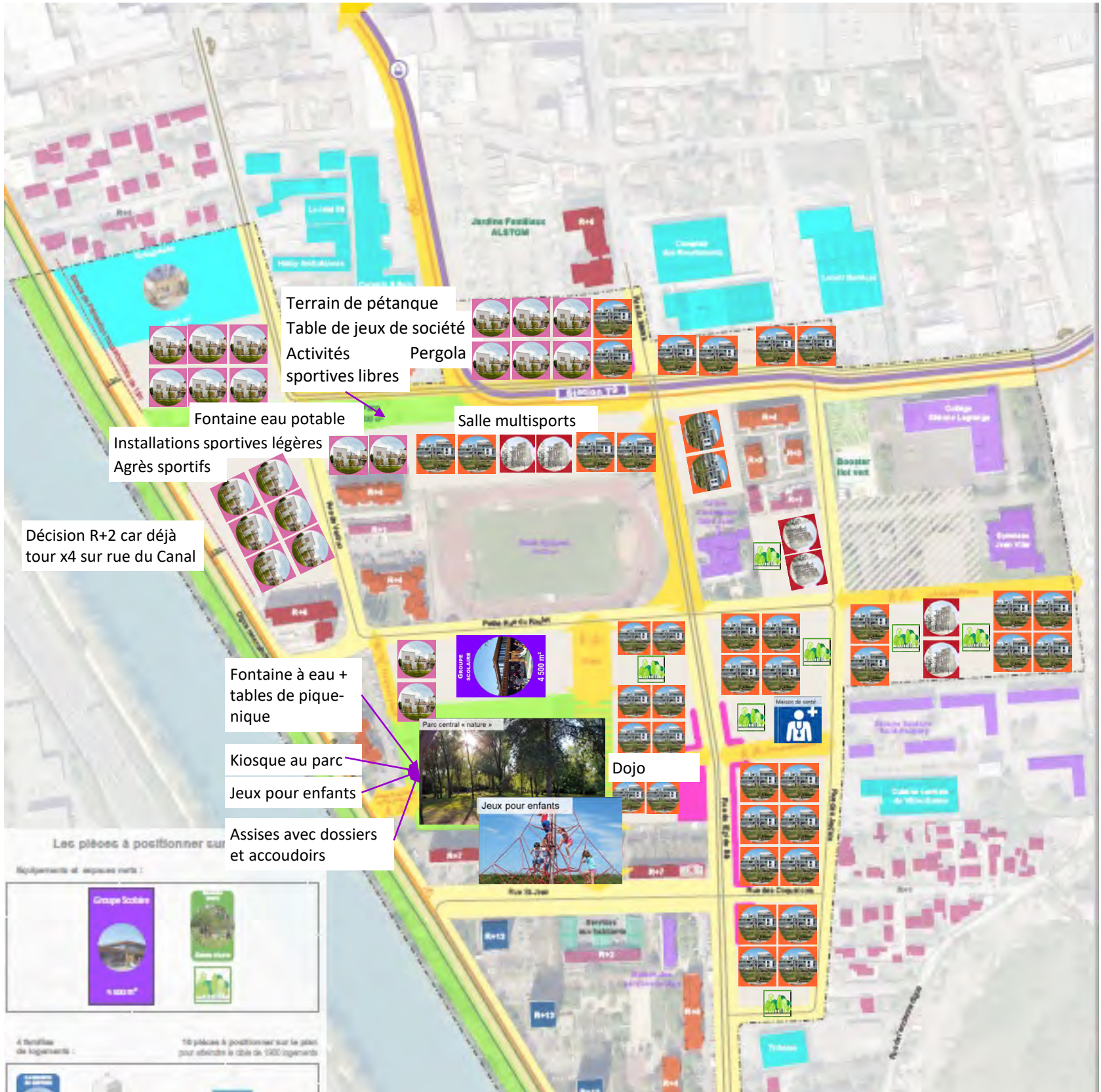
Commerces, services et équipements sportifs

Les études réalisées concernant l'implantation de commerces à Saint-Jean montrent que, pour que ceux-ci puissent fonctionner sur le long terme, ils doivent plutôt être situés vers un axe de passage (comme ce qui est projeté pour la rue de l'Épi de Blé) et assez proches les uns des autres pour créer une dynamique commerciale.

Ce positionnement est indiqué sur vos plans. Qu'en pensez-vous ?

- Bonne idée, mais attention au stationnement pour les commerces.
- Maison de santé à côté des commerces : au moins des généralistes et kinés
- Prévoir une moyenne surface alimentaire de taille importante
- Quoi à la place centre commercial actuel ?
- Avez-vous prévu de créer une MJC ?

TABLE 6



Positionnement de l'école :

ok sur les contraintes exposées pour positionner le nouveau groupe scolaire, mais après, dans quel collège seront scolarisés les enfants, est-il prévu d'en construire un ?
Choix du positionnement du groupe scolaire fait pour ne pas l'adresser sur la rue de l'Épi de Blé, qui va devenir très passante : Penser à la sécurité des enfants,
Penser aussi à prévoir un arrêt de bus à proximité, pour que les parents puissent déposer leurs enfants en bus et repartir en bus aussi.

Hauteurs des futurs bâtiments :

Pointe sud : penser à la hauteur des/du bâtiment par rapport à l'orientation (ouest) et aux maisons individuelles qui sont R Léon Piat/ Rue des jardins : ne pas avoir d'ombre sur les maisons existantes. Rester sur du Rdc à 2 étages max.
Ne pas générer de vis-à-vis par rapport à la résidence des Peupliers, rue de Verdun/petit rue du Roulet, actuellement il n'y en a aucun : choix de Rdc à 2 étages autour.
Idem pour les constructions vers la rue des Bleuets : pas de vis-à-vis surplombant.
Rester sur des hauteurs plutôt uniformes, de 3 à 5 étages, pour ne pas avoir de bâtiments trop massifs.

Aspect des bâtiments : pas de bois, qui vieillit trop mal (cf. rue du Marais)

Parc central :

à l'unanimité un parc arboré, pour la fraîcheur, pour les enfants, familles, personnes âgées, avec des jeux pour enfants, des tables de pique-nique, des assises solides, non dégradables (béton ?), avec des dossiers et des accoudoirs pour certaines (personnes âgées)
Pas de brumisateur (ca fait de la boue à côté, les arbres suffisent)

Parc vers le tram :

plutôt axé sur les pratiques sportives libres, avec des tables avec des jeux de société, penser à mettre une pergola pour l'ombre, un point d'eau



TABLE 6

Les images de référence choisies pour les bâtiments

Famille « logements individuels »

Formes cubiques, plutôt que « maisons » et pas le bois qui vieillit mal.



Famille « petits collectifs »

Pour l'aspect visuel, mais choix du « moins pire », choix pour les balcons, qui animent les façades, importance des balcons pour les gens.

Pas de bois, ça vieillit trop mal (cf. rue du Marais).



Famille « grands collectifs »

Pour les hauteurs différentes, que ça ne fasse pas trop « cube ».



Famille « logements en hauteur »

Surtout pas, il y en a déjà 4.

On aurait aimé abaisser les existantes et reconstruire ailleurs.

TABLE 6

Donnez-nous votre avis sur les premières propositions d'aménagement des berges

Ces propositions vous semblent-elles adaptées au quartier ? Pourquoi ?

Plutôt bien, bancs très bien.

Dites-nous s'il vous semble manquer des choses, que l'on pourrait retrouver ailleurs dans le quartier, et faites vos recommandations pour un bon aménagement des berges :

Commerces, services et équipements sportifs

Les études réalisées concernant l'implantation de commerces à Saint-Jean montrent que, pour que ceux-ci puissent fonctionner sur le long terme, ils doivent plutôt être situés vers un axe de passage (comme ce qui est projeté pour la rue de l'Épi de Blé) et assez proches les uns des autres pour créer une dynamique commerciale.

Ce positionnement est indiqué sur vos plans. Qu'en pensez-vous ?

Bien pensé, pas trop loin de la cité St Jean.

Mettre le centre de santé pas trop loin de la résidence St Jean pour les habitants qui sont parfois âgés.

Y aura-t-il une vraie Poste ? Les horaires du comptoir d'Emerjean ne permettent pas aux gens qui travaillent de venir récupérer les lettres recommandées. Ce n'est pas la Poste !

Souhait de répartir les équipements sportifs dans le quartier pour équilibrer les fréquentations, les flux générés.

TABLE 7



Equipements

- Le groupe scolaire plus au Nord, car il est trop proche de l'actuel (équilibrer par rapport à la distance)
- Prévoir une salle des fêtes
- Equipements sportifs vers le tram et les logements étudiants
- Besoin de stationnements à proximité des équipements
- Enjeu de créer du lien entre l'ancien et le nouveau quartier : cohérence

Parc central

- Nature, fraîcheur
- Mais on ne peut pas trop mettre d'assises
- Est-ce que le parc est fermé ou ouvert ? Risques ? Trafics ? Éviter les caches
- Des WC, dans les deux parcs

Parc du Nord

- Jeux en lien avec l'école (qui a été replacée au Nord)
- Fontaine à eau vers les jeux

Placettes

- Ombrages et fontaines à eau

Remarques générales sur les bâtiments / hauteurs

- Tour Ok au Sud du quartier : les tours sont emblématiques de St Jean, vu de loin c'est très beau et cela libère de la place pour des espaces verts
- Désaccord sur les tours : une personne ne veut pas de tour car cela est moins sécurisant quand on y vit
- Là où il y a déjà des immeubles, faire des immeubles
- Éviter les vis-à-vis avec les pavillons, ne pas gêner la vue
- Densité plus au nord vers le 2^{ème} groupe scolaire
- Disperser le bâti, il faut mettre des immeubles là où il y a des commerces
- Une résidence pour les étudiants vers le tram
- La cohérence avec l'existant est une préoccupation importante
- Conserver la verdure, la végétation

TABLE 7

Les images de référence choisies pour les bâtiments

Famille « logements individuels »

Dans une continuité par rapport à l'existant.



Famille « petits collectifs »

Balcons



Famille « grands collectifs »

Façade végétalisée.

Cohérence avec l'existant.



Famille « logements en hauteur »

Rester cohérent avec l'existant.

Pas trop moderne, ça va jurer.



TABLE 7

Donnez-nous votre avis sur les premières propositions d'aménagement des berges

Ces propositions vous semblent-elles adaptées au quartier ? Pourquoi ?

Très bien : belvédères +, retrouver le lien avec le canal.

Aujourd'hui pas entretenu.

Pistes cyclables : faire du vélo avec vue sur le canal.

Vous pouvez faire d'autres remarques sur cette thématique :

Problématique de l'entretien et gestion des aménagements dans la durée.

Commerces, services et équipements sportifs

Les études réalisées concernant l'implantation de commerces à Saint-Jean montrent que, pour que ceux-ci puissent fonctionner sur le long terme, ils doivent plutôt être situés vers un axe de passage (comme ce qui est projeté pour la rue de l'Épi de Blé) et assez proches les uns des autres pour créer une dynamique commerciale.

Ce positionnement est indiqué sur vos plans. Qu'en pensez-vous ?

Garder des activités dans l'ancien centre commercial en proximité.

Souhait d'un marché.

Positionnement proposé par les commerces, cohérent car reste central.

Besoin de services publics / Poste.

Par ailleurs, problème de gestion des marchés aux puces.

Besoin de banque/distributeur.

Centre de santé : proche des commerces, dans des locaux adaptés pour que les médecins viennent

TABLE 8



Stationnement:

- 1^{er} niveau de parking inondé rue Marais : quelles solutions pour le stationnement?
- Beaucoup de stationnement dans l'espace public

Bâtiments et hauteurs:

- Éviter les tours, ou juste au Sud
- Risque pour une tour d'assombrir le paysage?
- Vers rue de l'Épi de Blé, plus vivant, plus de hauteurs
- Vers la station de tram monter aussi, attention nuisances sonores
- Habitations pas trop hautes pour vue sur le canal

Equipements

- Centre d'animation risque d'être trop petit pour le quartier ? Agrandir ?
- Installations sportives au niveau parc Nord
- Un marché serait bien – à proximité Épi de Blé

Espaces publics

- Parc OK, on pourra toujours jouer au foot
- Prévoir accès au stade Eyquem
- Des guinguettes/péniches vers le canal ?
- Eau attention on en manque mais planter des arbres
- Parc central : fraîcheur
- Parc Nord : une partie fraîcheur, une partie jeu, une partie plaine

2 avis : soit une tour, soit espace vert

Hauteur logements :	Equipements, commerces et services :	Transportifs en commun et mobilités douces :	Dispositifs urbains :
R+1 à R+2	Equipements publics	Station de Tramway	Chaussée verte
R+3 à R+4	Présence commerces/comptes	Tramway	Voie unique
R+5 à R+6	Services aux habitants	Tramway	Passerelles DAP
R+7 à R+8	Stabilité architecturale (20ans)	Tramway	

TABLE 8

Les images de référence choisies pour les bâtiments

Famille « logements individuels »

On aime les pierres apparentes.



Maisons colorées (proche des digues).



Maisons type containers (moderne).



Famille « petits collectifs »

Pas fan du bois, car vieillit mal.

Bel extérieur lumineux.

Immeubles colorés.



Famille « grands collectifs »

Végétalisation des immeubles.

Balcons + terrasses.



Famille « logements en hauteur »

Avoir terrasses / balcons.

Original et arrondi.



TABLE 8

Donnez-nous votre avis sur les premières propositions d'aménagement des berges

Ces propositions vous semblent-elles adaptées au quartier ? Pourquoi ?

Vélo rue : les gens se gareront au milieu !

Faire une borne automatique ? Comme à Léon Piat !

Badge fermeture Vaulx : les **vigiles** sont payés par le maire et filtrent uniquement les résidents.

Intervention municipale.

Dites-nous s'il vous semble manquer des choses, que l'on pourrait retrouver ailleurs dans le quartier, et faites vos recommandations pour un bon aménagement des berges :

Guinguette ? Péniche ?

Attention **arbres existants, à remplacer.**

Attention à l'**entretien des poches de diversité.**

Les déchets le long du marché alimentaire... plastique... **propreté.**

Commerces, services et équipements sportifs

Les études réalisées concernant l'implantation de commerces à Saint-Jean montrent que, pour que ceux-ci puissent fonctionner sur le long terme, ils doivent plutôt être situés vers un axe de passage (comme ce qui est projeté pour la rue de l'Épi de Blé) et assez proches les uns des autres pour créer une dynamique commerciale.

Ce positionnement est indiqué sur vos plans. Qu'en pensez-vous ?

D'accord.

Deux points c'est bien. **Vers le nord, c'est sans commerce**, pas beaucoup vers le tram : quid sur Vert Buisson des commerces à venir ?

Des commerces vers cité St Jean c'est bien, mais en ajouter.

Banque, distributeur ? à venir.

TABLE 9



Bâtiments et hauteurs:

- Hauteurs plus importantes vers le collège
- Ilot 9 tours, en face des cuisines centrales on ne gêne personne, on peut plus monter : penser au soleil, ne pas trop remplir
- Tours vers le canal : avoir une vue
- Hauteurs plus vers le tram et Eyquem
- Tour au sud pour marquer l'entrée dans le quartier

Équipements

- Groupe scolaire ok à côté du parc central, proposition d'un pôle sportif regroupé
- Déplacement pôle sportif vers le centre d'animation
- Proposition d'une crèche attenante au groupe scolaire

Espaces publics

- Parc central : grands arbres intéressant mais met du temps à pousser ; très végétalisé
- Lampadaires, poubelles (on en trouve de moins en moins)
- Vers le GS des assises ombragées
- Aménager des cheminements piétons avec assises et ilots de fraîcheur

TABLE 9

Les images de référence choisies pour les bâtiments

Famille « logements individuels »



Il manque de la lumière ici.
Matériau brique,
fenêtres lumineuses.



Container recyclé.



Bien, mais volet différent, c'est lumineux



Ca ressemble à un clapier.

Famille « petits collectifs »

Longueur balcon, verdure.



Famille « grands collectifs »

Bâti en escalier, aéré.

Végétalisé, grands balcons.



Famille « logements en hauteur »

Bâti en escalier, plus intime, balcon terrasse.

On peut végétaliser les terrasses.



TABLE 9

Donnez-nous votre avis sur les premières propositions d'aménagement des berges

Ces propositions vous semblent-elles adaptées au quartier ? Pourquoi ?

Oui, pour le vélo, la balade.

Dites-nous s'il vous semble manquer des choses, que l'on pourrait retrouver ailleurs dans le quartier, et faites vos recommandations pour un bon aménagement des berges :

Rajouter des bancs pour les personnes âgées.

Commerces, services et équipements sportifs

Les études réalisées concernant l'implantation de commerces à Saint-Jean montrent que, pour que ceux-ci puissent fonctionner sur le long terme, ils doivent plutôt être situés vers un axe de passage (comme ce qui est projeté pour la rue de l'Épi de Blé) et assez proches les uns des autres pour créer une dynamique commerciale.

Ce positionnement est indiqué sur vos plans. Qu'en pensez-vous ?

Salon de coiffure

Pharmacie

Tabac-presse

La Poste

Épicerie

Cabinet médical avec médecin, libéraux (kiné, infirmier) : maison de santé

Marché

Localisation OK.

TABLE JEUNES HABITANT.ES 1



TABLE JEUNES HABITANT.ES 2



Caniparc



Assises couvertes



Fontaine eau potable



Toilettes publiques

Pas de skatepark, on n'en fait pas et ça fait venir des gens de l'extérieur

Les pièces à positionner sur le plan

Equipements et espaces verts :



4 familles de logements :

18 pièces à positionner sur le plan pour atteindre le cible de 1500 logements



- Améliorer la sécurité
- Il y a déjà des agrès à Saint-Jean et seuls les garçons les utilisent
- Des espaces ombragés dans les deux parcs
- Des vélo'v et trottinettes en libre-service
- Parc au Nord : pour les adultes et le sport
- Parc central : pour les enfants et la détente
- Plus des transats que des bancs dans le parc central
- Un pôle sportif en lien avec le centre d'animation et le parc sportif du Nord
- Prévoir des chemins vélos / trottinettes

Digue : c'est un lieu pour les plus âgés, on n'y va pas

- Auto-école
- Coiffeur pour femmes
- Un vrai restaurant (buffet à volonté)
- Une surface alimentaire avec des prix les plus bas

- Le bus 7 :
- Plus de fréquence
 - Qu'il roule le dimanche

De la lumière sur le City Stade