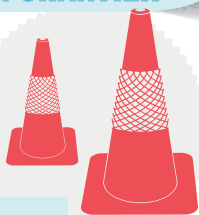


EN CHANTIER



2018  
2020

LETTRE D'INFO

# NOUVELLE RÉSIDENCE SÉNIORS CHÂTEAU-GAILLARD

CONFORT ET  
CONVIVIALITÉ



vi || urbaine

- ▶ UN ÉQUIPEMENT OUVERT SUR LE QUARTIER
- ▶ DES APPARTEMENTS CONFORTABLES ET ADAPTÉS AUX BESOINS
- ▶ DES ESPACES COMMUNS ET DES SERVICES À PARTAGER

*Ces projets qui nous*  
**RASSEMBLENT**



# UN ÉQUIPEMENT OUVERT SUR LE QUARTIER ET SES HABITANTS

SITUÉE DANS LE SECTEUR BUERS-CROIX-LUIZET, À L'ANGLE DES RUES MICHEL DUPEUBLE ET CHÂTEAU-GAILLARD, À PROXIMITÉ DES COMMERCES ET DES TRANSPORTS, LA NOUVELLE RÉSIDENCE SERA UN TRAIT D'UNION, VECTEUR DE LIEN SOCIAL ET D'ÉCHANGES. ELLE DEVRAIT ÉGALEMENT DEVENIR À TERME UN LIEU D'INFORMATION POUR LE PUBLIC ÂGÉ DE SON QUARTIER.

## ► UN LIEN DANS LA VIE DU QUARTIER

- Deux lignes de transports en commun : le bus 69 (arrêt Dumas) et le C17 (arrêt Dupeuble).
- Des places de parking en location.

## ► DES ESPACES TOURNÉS VERS L'EXTÉRIEUR

- Une salle de restauration à partager entre résidents et convives du quartier.
- Une salle conviviale pour inviter amis, proches et voisins.
- Un restaurant scolaire pour nouer des liens intergénérationnels avec les écoliers du groupe scolaire Château-Gaillard.
- Des espaces dédiés à l'animation, au soin et au bien-être ouverts aux prestataires extérieurs.

*« Château-Gaillard proposera un vrai chez-soi, dans un environnement rassurant avec des moyens humains et des prestations de grande qualité. Ce cadre sécurisant n'implique pas de renoncer à son indépendance, bien au contraire. Les résidences seniors sont des vecteurs de rencontres. De nombreuses actions intergénérationnelles sont notamment mises en œuvre. La qualité des repas est elle aussi travaillée afin de donner l'envie d'inviter pour les partager. »*

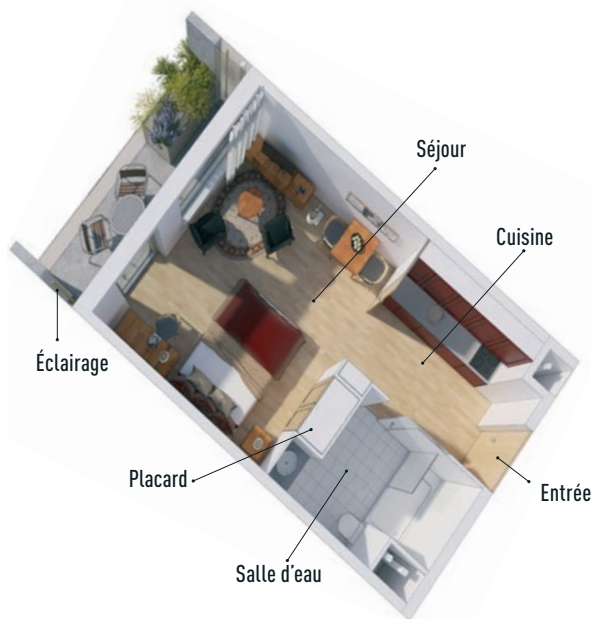
Dany Montois,  
adjoite en charge des Personnes âgées  
et des liens intergénérationnels





# UNE RÉSIDENCE INNOVANTE

**CHÂTEAU-GAILLARD, FUTUR FLEURON DES NOUVELLES RÉSIDENCES SÉNIORS DE VILLEURBANNE, A ÉTÉ CONÇUE POUR RÉPONDRE À DEUX ENJEUX: PRÉVENIR LA DÉPENDANCE ET ENTRETENIR LE LIEN SOCIAL. DANS CET ESPRIT, ELLE PROPOSERA DES LOGEMENTS INDÉPENDANTS POUR LES SÉNIORS AUTONOMES QUI SOUHAITENT VIVRE À DOMICILE TOUT EN PROFITANT D'ESPACES COMMUNS ET DE SERVICES FAVORISANT LA VIE COLLECTIVE. UN LIEU FAIT POUR VIVRE SA RETRAITE EN TOUTE INDÉPENDANCE ET DANS UN CADRE SÉCURISÉ. VISITE GUIDÉE.**



Appartement type

## ▶ LES APPARTEMENTS

**138 SUR 4 ÉTAGES, DE 25 À 40 M<sup>2</sup>**

**Ergonomiques:** ils comprendront tous un espace de vie aéré, une salle de bain adaptée, un espace cuisine et un balcon individuel.

**Économiques:** ils sont intégrés dans un bâtiment basse consommation.

**Intelligents:** des solutions domotiques ont été installées dans chaque logement (bouton d'appel, vidéo-phone, prises électriques à hauteur adaptée...).

**Spacieux:** une douzaine de T2 permettront d'accueillir des résidents en couple.

## ▶ LES ESPACES PARTAGÉS

**CONVIVALITÉ AVANT TOUT**

**Vaste restaurant** pour des repas entre résidents et visiteurs externes.

**Buanderie mutualisée** (lave-linge, sèche-linge, salle de rencontre) pour favoriser les échanges entre résidents et gagner de la place dans les logements.

**Salle d'animation et espace numérique** connecté à internet pour accéder à la culture et faciliter les démarches en ligne.

## ▶ LES ESPACES EXTÉRIEURS

**POUR DES LOISIRS VARIÉS EN PLEIN AIR**

**Un parc**, une terrasse semi-couverte partagée et des jardins suspendus propices à la promenade et à la rencontre.

**Des tables potagères** pour garder la main verte sans sacrifier son dos.

**Un terrain de pétanque** et un barbecue pour les beaux jours.

**Un physio parc** ludique et sportif pour cultiver la forme.

## ▶ LES SERVICES

**CAP SUR LE BIEN-ÊTRE & LA QUALITÉ**

**Une salle de sport associée à un spa** pour diminuer la sédentarité, prévenir la dépendance et se détendre.

**Un espace beauté** avec un salon de coiffure-esthétique pour favoriser bien-être et estime de soi.

**Des repas pris en commun** ou bien chez-soi.



## BIEN ENTOURÉS

Comme au sein de toutes les résidences seniors gérées par la Ville, une équipe pluridisciplinaire se relaie toute la journée auprès des retraités. Directrice, agent d'accueil, gardien 24/24 et équipe technique gèrent la vie courante. Côté santé, une infirmière coordonne les soins tandis qu'un médecin, un assistant social et une diététicienne apportent un soutien médico-social.

---

## VOUS ÊTES INTÉRESSÉS POUR VOUS OU L'UN DE VOS PROCHES ?

Pour plus d'informations,  
contacter :

► **la Maison des aînés**

**Tél.:** 04 78 68 90 50

► **La résidence  
Château-Gaillard**

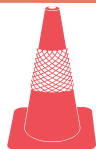
**Tél.:** 04 78 84 10 60

---



La salle de restauration

## PENDANT LES TRAVAUX



Les travaux préparatoires au chantier ont démarré sur le site en octobre 2018. Désamiantage, démolitions et autres décapages ont permis de mettre à nu le terrain, désormais prêt à accueillir la nouvelle construction. Seule la maison « Blondet » (située à l'intérieur du site) est conservée pour être réhabilitée. Depuis décembre, deux grues installées côté Château-Gaillard et Dupeuble marquent le début du gros œuvre. Les travaux se termineront mi-2020.

Une question sur les travaux ?

- ▶ Une boîte aux lettres est à disposition sur le chantier
- ▶ Tél. : 04 78 71 12 54  
(Entreprise Eiffage construction)

## PENDANT LES TRAVAUX, LES ACCÈS RIVERAINS ET PIÉTONS SONT MAINTENUS.

Des dispositifs de sécurité seront mis en place pour gérer la circulation des engins, la poussière (brumisation et aspersion d'eau, camions bâchés) et le bruit (emploi de matériel peu bruyant).

Nous vous remercions par avance de votre compréhension pour la gêne occasionnée.

## CALENDRIER

OCTOBRE  
NOVEMBRE  
2018



▶ Travaux préparatoires

DÉC. 2018  
À MI-2020



▶ Travaux de construction (terrassement, gros œuvre et second œuvre)

MI 2020 À  
RENTÉE 2020



▶ Aménagements intérieurs

AUTOMNE  
2020



▶ Ouverture de la résidence et du restaurant scolaire

## LES ACTEURS ET LE COÛT DU PROJET

▶ MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
EMH

▶ MAÎTRISE D'ŒUVRE :  
Atelier  
du Pont,  
architectes

▶ COÛT DE L'OPÉRATION :  
19,7 M€ TTC  
DONT PRÈS DE LA MOITIÉ  
FINANCÉE PAR LA VILLE  
ET LE CCAS.